

# Le Grenier de Bellevue

Vivre un quartier  
résilient

Partagez vos  
connaissances  
du quartier !

## ATELIER PARTICIPATIF Une journée d'échange avec les riverains

Compte-Rendu du 8 novembre 2025

Rencontrez les voisins  
et les acteurs du projet

Imaginez les  
espaces partagés

Explications  
du projet



COMMUNE  
DE JAMBES

Le Grenier de  
Bellevue

## ➤ Merci pour votre participation !

Vous avez été nombreux à participer à la journée de rencontre organisée autour du projet Le Grenier de Bellevue et nous vous en remercions chaleureusement. Votre présence, vos questions, vos remarques, vos suggestions et votre participation active aux ateliers ont largement contribué à la richesse des échanges.

Cette mobilisation témoigne de l'intérêt porté au projet et de l'attachement des riverains à leur quartier. Elle constitue une étape importante dans la conception d'un quartier attentif à son environnement et aux usages du quotidien.

Cette brochure revient sur les temps forts de la journée du 8 novembre et sur les principaux enseignements issus des échanges.



Les rues apaisées du quartier

# Le projet en quelques mots

Le projet « Grenier de Bellevue » porte sur le développement d'un nouveau quartier de logements sur le Plateau de Bellevue. Lauréat du concours organisé par la Ville de Namur, il a pour ambition de créer un quartier de qualité, attentif à son environnement et aux usages du quotidien.

Le projet propose un cadre de vie où la nature, les espaces partagés et les déplacements à pied ou à vélo occupent une place centrale (l'accessibilité en voiture y reste tout de même garantie). Le projet prévoit une diversité de logements, pensés pour s'adapter aux différents moments de la vie. Il articule des espaces publics conviviaux favorisant les rencontres, les activités de quartier et le lien entre habitants.

Une attention particulière est portée à l'intégration du quartier dans son contexte, à la qualité des aménagements paysagers et à la mise en œuvre de solutions durables, notamment en matière de gestion de l'eau, de mobilité et de performance environnementale. Il vise à proposer un quartier agréable, résilient et tourné vers l'avenir.



Diagonale paysagère

## Une démarche de dialogue et de participation

La journée de participation organisée sur le site du Grenier de Bellevue s'inscrit dans une volonté de dialogue ouvert et transparent avec les riverains. Elle avait pour objectif de partager l'état d'avancement du projet, d'expliquer les choix envisagés et de recueillir les attentes et préoccupations locales.

Les objectifs de la rencontre :

- Informer sur les grandes orientations du projet d'aménagement ;
- Présenter la manière dont les espaces publics et les espaces verts seront organisés ;
- Expliquer les choix environnementaux, avec un regard plus spécifique sur la gestion de l'eau ;
- Être à l'écoute des riverains et nourrir le projet grâce à leur connaissance du site et de son environnement.



Place du Marché

Tout au long de la journée, les échanges se sont déroulés dans un climat constructif, favorisant tant les discussions informelles que des contributions plus spécifiques au sein des ateliers.

# Des ateliers pour comprendre, échanger et s'exprimer

Plusieurs dispositifs ont permis aux participants de s'informer et de contribuer activement

## 1. Echanges autour de la maquette

La présentation générale du projet s'est tenue autour de la maquette et des panneaux explicatifs reprenant les détails du projet. Cette étape avait pour objectif de présenter l'état d'avancement du projet, l'emplacement du futur quartier, la taille et la hauteur des bâtiments, les différentes fonctions prévues et les grandes lignes du Masterplan.

Cet échange a permis à chacun de poser ses questions et formuler ses commentaires



Maquette et panneaux explicatifs : explications et échanges autour du projet

## 2. Echanges autour de l'organisation des espaces publics

Un atelier consacré aux espaces publics et aux différents usages possibles : les échanges s'appuyaient sur des plans, des images de référence et des illustrations des différents types d'aménagements d'espaces publics possibles. Les participants étaient invités à réagir aux propositions et identifier les types d'espaces qu'ils jugeaient les plus pertinents pour le futur quartier, en lien avec ce qui existe déjà aujourd'hui dans le quartier.

Chacun était invité à voter pour les aménagements du site, selon trois thématiques complémentaires : les espaces sportifs, ludiques ou nourriciers



Illustrations et échanges autour des différents types d'usages possibles au sein des espaces non bâtis

### 3.

## Expérience pratique sur la gestion des eaux pluviales

Un atelier dédié à la gestion de l'eau et au concept de « quartier éponge » : le projet vise à améliorer la performance environnementale du site, avec un accent particulier mis sur les questions de gestion des eaux pluviales, afin d'améliorer la situation par rapport à la situation actuelle. L'exposé des solutions mises en place s'appuyait sur des panneaux d'information. Pour démontrer encore plus explicitement les principes d'un « quartier éponge », une expérience démonstrative a été mise en place, comparant le ruissellement des eaux sur un sol nu (motte de terre récoltée sur la partie agricole du terrain) et sur un sol végétalisé (motte de terre récoltée sur les abords du champ). L'écoulement des eaux sur une motte plantée est beaucoup plus lent (plus de 2x), l'eau est également significativement plus claire.



Une expérience hydrologique réalisée avec la terre du site

La rencontre a permis d'apporter des réponses techniques à propos des différents types de plantations envisagés, les différents écosystèmes redéployés sur le site et la gestion des eaux à la parcelle ayant pour objectif de retenir l'eau sur le site, même lors d'épisodes de pluies très importantes (pluies centennales). L'approche permet ainsi la réduction du risque d'inondation pour les parcelles situées plus bas, en aval du site.

Cette démarche de sensibilisation a contribué à une meilleure compréhension des choix environnementaux du projet et, pour une partie des participants, à apaiser certaines inquiétudes.

## 4. Une promenade narrative

Une promenade narrative sur site, avec pour objectif de permettre aux riverains de se projeter dans le futur quartier en visualisant l'emplacement des futurs bâtiments et leur taille (simulée par des ballons). Les photomontage placés in situ permettaient également de rendre compte des aménagements futurs. Plusieurs groupes de visite ont été organisés afin de parcourir le site avec l'équipe projet, d'échanger sur les implantations proposées, les distances, les cheminements et les ambiances envisagées.



Parcours à travers le site pour découvrir les différentes installations

## 5. Une place pour chacun...

Un espace convivial a été proposé tout au long de l'après-midi afin de favoriser les échanges informels entre riverains et l'équipe projet. Un catering était mis à disposition des participants et des jeux ainsi que des activités pour les enfants (feuilles de coloriage, crayons de couleur, ballons...) ont ainsi permis de rendre la journée accessible aux familles.



...pour échanger de façon plus informelle

# Ce que les riverains ont exprimé



Les votes et échanges ont permis de dégager des tendances :

- Un intérêt marqué pour la qualité des futurs espaces publics et paysagers ainsi que des attentes fortes en matière de convivialité, d'accessibilité et de confort d'usage : les riverains ont exprimé la volonté de disposer d'espaces de rassemblement pouvant accueillir des événements de quartier. Les parcours de cheminements, favorisant la promenade et les déplacements doux (à pied et en vélo), constituent également une attente importante. Par ailleurs, la présence d'espaces de potagers et d'espaces de compostage a été largement plébiscitée, tout comme la création d'aires de jeux composées d'éléments naturels et intégrées dans le paysage. Ces résultats témoignent d'un intérêt marqué pour des espaces ouverts polyvalents, conviviaux et en harmonie avec le paysage.
- Certaines interrogations ont été exprimées concernant les dimensions des bâtiments et la densité du projet en lien avec le quartier existant, invitant à une attention particulière à la façon dont les volumes des bâtiments s'intègrent dans le quartier et au maintien des vues vers la Citadelle.
- En termes de typologie de logements, l'intégration au sein du projet de logements adaptables / adaptés est un atout important. Il est également apprécié que l'offre en logements publics soit répartie sur le site et non concentrée sur une seule phase.
- Une attention particulière a été portée aux questions environnementales : les échanges ont notamment mis en évidence des inquiétudes concernant les problèmes d'inondation déjà présents dans le quartier, liés à la saturation du réseau d'égouts actuel en cas de pluie importante. Les riverains ont souligné l'importance que des solutions adaptées soient mises en œuvre et que la Ville de Namur poursuive ses actions sur ce sujet. Les solutions proposées par la constitution d'un quartier éponge sont en tous les cas une réponse en ce sens pour la future urbanisation du site.
- Les participants ont également exprimé leurs inquiétudes concernant la mobilité automobile dans le quartier plus large, notamment en lien avec les flux de circulation, le stationnement et les reports de trafic. Dans la situation actuelle, des files se constituent à l'avenue du Camp, surtout à l'heure de pointe du matin. La connexion, de ce côté, vers la chaussée de Marche gagnerait à être optimisée. Ces préoccupations ont été clairement identifiées comme des enjeux importants, nécessitant d'être abordés à une échelle plus large que le seul périmètre du Grenier de Bellevue, en lien avec les réflexions globales sur la mobilité du quartier.



## Enseignements et suite du projet

Les contributions recueillies lors de cette journée confirment les grandes orientations du projet et mettent en lumière des points à approfondir.

Les remarques et suggestions des riverains constituent une base précieuse pour affiner les études en cours et poursuivre le développement du projet.



## Et la suite ?

La démarche de participation se poursuit. D'autres temps d'information et d'échange accompagneront les prochaines étapes du projet Le Grenier de Bellevue.

Si vous souhaitez être tenu informé des évolutions du projet et des prochaines étapes de concertation, nous vous invitons à laisser vos coordonnées (si ce n'est pas déjà fait) à l'adresse [communication@equilis.net](mailto:communication@equilis.net). Elles permettront de vous transmettre les informations utiles au fur et à mesure de l'avancement du projet.

Encore merci à toutes celles et ceux qui ont participé à cette journée et contribué, par leur engagement, à faire évoluer le projet « Le Grenier de Bellevue »

Info et Contact : [communication@equilis.net](mailto:communication@equilis.net)

