

Publi Namur 26/02/2014



NA16108225

NA40154309/GE-L

IMMOBILIER

La seconde vie des abattoirs de Bomel

Vendredi dernier, de nombreuses personnalités politiques et tous les acteurs ayant joué un rôle dans ce dossier de taille étaient invitées par l'échevin Arnaud Gavroy pour la fin du chantier de rénovation des abattoirs de Bomel.

En présence notamment du ministre Jean-Marc Nollet, les nombreuses personnes présentes ont pu constater que le chantier était en phase de finition, et que Namur allait bientôt pouvoir profiter d'un nouvel espace de choix, notamment dédié au pôle culturel.

A ce titre, les Namurois peuvent déjà cocher la date du 3 mai dans leurs agendas ! Une grande fête ouverte à tous sera en effet organisée aux Abattoirs de Bomel. Au programme: découverte des lieux, animations musicales mais aussi ateliers créatifs et culturels.

Cinq zones

Particulièrement réussie, la rénovation (qui est l'œuvre d'Emmanuel Bouffieux) a atteint son objectif, qui était de conserver ce patrimoine industriel remar-



De nombreuses personnalités politiques étaient présentes pour visiter le chantier en compagnie de l'architecte Emmanuel Bouffieux.

quable tout en lui donnant une nouvelle fonction.

Le bâtiment central est divisé en cinq zones principales, chaque zone ayant son accès direct vers l'extérieur et, en fonction des besoins, pouvant se regrouper pour fonctionner ensemble.

- Espace pour les Ateliers permanents du CEC (Centre d'expression et de créativité du CCR), reprenant l'ensemble des ateliers (danse, théâtre, photo, musique, arts plastiques, numériques, visuels urbains, etc.).

- Résidences d'artistes. Elles peuvent fonctionner de jour comme de nuit car elles ont été conçues comme des entités autonomes, avec leur entrée particulière et leurs sanitaires.

Elles sont regroupées et leur ouverture sur la rue leur offre la possibilité de se l'approprier et ainsi former une « rue des artistes ».

- Espace de création socio-artistique reprenant l'accueil, les salles d'exposition et de représentation. Son accès se fait également par la place qui devient donc un espace d'exposition et de communication extérieur.

- Espace pour les associations de quartier.

- Espace HORECA, reprenant une cafeteria, un restaurant et sa cuisine, cette dernière étant conçue avec un accès sépa-

ré depuis la place afin qu'elle puisse fonctionner aussi bien pour l'espace de création que pour un intervenant extérieur.

La suite: création de logements durables

Une procédure de revitalisation urbaine complètera dans un deuxième temps le dispositif actuel par la construction de logements, de bureaux et de commerces mais également l'aménagement d'un parc public et la création d'un parking souterrain à destination des habitants actuels et futurs.

Ce projet urbain tout en équilibre et mixité sera réalisé par le bureau d'architecture Bouffieux et la société Thomas & Piron.

Quatre nouveaux immeubles d'architecture contemporaine vont accueillir 41 appartements à haute performance



De grands espaces modernes et ultra-fonctionnels: une aubaine pour tout un quartier et toute une ville!

énergétique, qui cohabiteront avec deux espaces de bureaux et deux espaces commerciaux de quartier.

Sept maisons passives de type duplex seront aussi construites pour accueillir des familles avec enfants.

Un parking sous-terrain de 62

places sera également mis en place sur le site.

Bref, le site des anciens abattoirs de Bomel sera très bientôt un pôle attractif incontournable à Namur. Et nul doute qu'il rendra vie à un quartier qui a trop souffert durant les dernières décennies.

Quelques dates:

- **Avril 2012:** Le marché est attribué à la société Franki, en partenariat avec le bureau d'architectes BAEB, le bureau Berger (techniques spéciales) et ABCIS (études de stabilité).
- **Février 2013:** Début des travaux.
- **Février 2014:** Fin de chantier de réhabilitation des abattoirs de Bomel en Centre Culturel. Coût total : 7,2 millions d'euros.