

NAMUR

# Palais de justice : le chantier est repoussé

Lors de ses vœux, en janvier dernier, le président du tribunal de Namur annonçait encore que la construction du nouveau Palais de justice namurois débiterait cette année. Mais le dossier ne sera pas prêt à temps. Le «vrai» début du chantier n'aura pas lieu avant 2017.

Pour rappel, la Régie a dû sensiblement revoir ses plans l'année dernière. Par souci d'économies, le gouvernement fédéral

a décidé de retirer la chaîne pénale de Dinant et de tout concentrer, pour notre province, à Namur. Mais pour pouvoir le faire, il faut modifier en partie le projet. «Et ça prend beaucoup de temps, nos architectes sont encore en train de le faire», nous confirme au sein de l'administration.

Ce nouveau retarpose toutefois un énorme problème. Pour rester valable, le permis exige que le chantier débute «de ma-

nière significative» avant le 17 janvier 2017. «Mais c'est impossible de réellement commencer la construction du Palais de justice avant cette date!», nous affirme la même source.

Or, si cette date du 17 janvier n'est pas respectée, le permis risquerait d'être annulé. Ce qui retarderait encore de plusieurs mois le début du chantier... La Régie des bâtiments planche donc actuellement sur une pa-

rade. Et cette parade, c'est de commencer cette année la destruction du bâtiment de la Régie des bâtiments qui se trouve toujours sur le parking des casernes. Le futur Palais de justice doit venir s'installer à sa place. «Si la démolition est lancée, on espère que ça suffira pour que le chantier soit considéré comme entamé... et cela nous laisserait quelques mois supplémentaires pour terminer le reste. Car l'adjudication risque de ne pas être faite pour le 17 janvier prochain.» En attendant, le personnel judiciaire et les justiciables doivent continuer de subir l'actuel bâtiment, dont certains locaux sont dans un état proprement scandaleux...

L.M.

NOUVELLE ADRESSE



Rue Pépin 56 - 5000 NAMUR

info@ad-immo.be

www.ad-immo.be

**Arnaud DEJAIE**

Depuis plus de 17 ans à votre service

0474/123 444

081/74 73 75



**VOUS VENDEZ ?**

**VOUS LOUEZ ?**

**CONTACTEZ-NOUS**

Evaluation gratuite par expert agréé IPI

NA63049803/AS-L

NA61349413

PROPERTY NAM

Votre agence immobilière au cœur de Namur

www.namproperty.be

MEMBER OF PROPERTY PARTNERS

RESEAU IMMOBILIER

COURRIERE



Villa avec ateliers sur terrain 32ares, nombreuses possibilités, 4ch + bur - 160m²

280.000€

SAINT GERARD



Maison basse énergie sur 4ares45, 148 m², 3ch - vue imprenable sur campagne.

275.000€ htva

JAMBES



Commerce à louer 198m² - très bon état. Libre juin/juillet - poss horeca

3.000€

JAMBES



Appart 1ch au rez d'un petit immeuble de 3 unités. Terrasse et jardo, s/5 ares, 110m² RC 552€

185.000€

GESVES



Villa avec gde terrasse S-O sur terrain 40ares, 4 ch poss 6 - 220m²

385.000€

WEPION



9 Appts - 6 maisons 2/3 façades - àpd 93m² - 2 ch/3ch + SdB + SdD + parking

àpd 199.000€ htva

NAMUR



Projet immobilier appartements basse énergie prox gare 2-3 ch

de 210.000€ à 235.000€ htva

SART ST LAURENT



Immeuble à rénover entièrement, 300m² + grange, poss commerce et 2 appats

165.000€

PROPERTY NAM



**Corinne Louis**  
Responsable agence  
GSM 0485/50.09.34



**Ellen Van Echelpoel**  
Commerciale  
GSM 0473/83.52.47



**Emilie Bouillet**  
Commerciale  
GSM 0496/21.96.92

Nam Property

Tél + 32 (0)81/26.10.20

Email: Info@namproperty.be

www.namproperty.be

www.property-partners.be

RESEAU PROPERTY PARTNERS

NA64813313/ST-L

NA64813313



La nouvelle image de l'immobilier

Depuis 35 ans à votre service



Angela TOMASI-DETRY

«Finomat, la nouvelle image de l'immobilier. Depuis + de 35 ans à votre service et près de 10.000 transactions immobilières réussies ! PROPRIETAIRES, Profitez de notre expérience et de nos conditions ! Demandez votre évaluation gratuite par expert agréé !

79 rue Rogier | 5000 NAMUR | 081/22.10.12

ACQUEREURS, LOCATAIRES,

retrouvez tous nos biens en photos sur

www.finomat.be

NA61856913/NA-L

NAMUR-CENTRE

NOUVEAU



129.000€

Au 5e étage d'une résidence a/asc., appart. de coin de ±47 m² composé de : hall, living, cuis. équipée, 1 ch., sdb. 1 grenier + 1 parking. Chff central gaz de ville par le sol, DV.

MARCHE-LES-DAMES

NOUVEAU



150.000€

Dans cadre campagnard, à 5' des gds axes, prox. écoles, bungalow à rénover sis sur gd verger clôturé de ±35 ares.Hall, living, cuisine a/sortie s/terrasse, sdb, 2 chambres. 2 caves, garage, remise. DV en partie. PEB en cours. R.C. 731€

NAMUR



169.000€

Bonne maison 2 façades. Rez : salle de jeux, sdd. 1° : salon, Salle à manger, cuisine meublée. 2° : 2 ch, coin sdb, grenier. Sur 20 ares 45 (en partie à bâtir), dble vitrage, chauff au gaz. RC 699€. PEB D.

SAINT-SERVAIS



170.000€

Proximité grands axes, commerces, bus, dans immeuble neuf (1° occupation), lumineux duplex de ±70 m², belles finitions. Rdc : Living, cuisine équipée de qualité. 1° étage : 1 gde ch, 2° possible, très bonne isolation. Garage et cave. + frais régime TVA. PEB B.

ARBRE



180.000€

A voir! Prox. gds axes et commerces, longeant un ruisseau, jolie mais. 4 faç. rénovation s/ ±5 ares. Cuisine équ., sàm, salon a/FO et baie vitrée s/ruisseau, terrasse, sdb, 2 ch + un gd espace aménageable. Caves, DV. R.C. 650€

NAMUR



185.000€

Au pied de la citadelle, appartement de ±75 m², 2 ch,cuis eq, living 30 m², sdb, coin buanderie, cave,parking intérieur. A VISITER! PEB C.

MALONNE

NOUVEAU PRIX



195.000€

Prox. bus, écoles, commerces, A VOIR, mais. 3 faç, en pierres en bon état général, convenant pour commerce, s/6a81ca. Hall, living + séjour, cuisine, sdb, 3ch, grenier aménageable. Caves et garage. Chff central mazout, DV, PEB F.

NAMUR

NOUVEAU



210.000€

SALZINNES : Prox. clinique, maison 2 faç. de caractère à rénover. Gd hall, salon 17m², living 31m² a/sortie s/terrasse et jardin, cuisine à équiper, sdb, buanderie, 4ch, + grenier aménageable. Caves. Chff central gaz de ville.

NANINNE



225.000€

Proximité de toutes commodités, lumineuse maison de plain pied. Living, 3 ch, cuisine meublée, sdb à révoir (matériel pour douche sur place), agréable véranda de 40 m², chauff mazout, élec bi-horaire, sur 10 ares clôturé. PEB G.

WÉPION-CENTRE

APD 160.000€



A voir absolument, proximité bus, école, dans petite résidence, appartements neufs. Pas de TVA, Frais d'enregistrements normaux. Rez : bureau de ±55 m² (2 pièces) + commodités.160.000€ Appart rez : appartement 2 ch de ±100 m², parking, jardin, balcon, cave. 245.000€ 1° étage : appart 2 ch de ±100m², 2 terrasses, garage, cave. 289.000€ 2° étage : appart duplex 3 ch de ±140 m², gde terrasse avant, garage 2 voit, cave. APD 160.000€.

FOSSÉS-LA-VILLE CENTRE

NOUVEAU PRIX



249.000€

A voir absolument ! maison 3 façades, intérieur tout confort s/6a 07ca entièrement clos, accès à 2 rues. 3 ch, grenier aménageable, 2 ateliers de 38 m² et 16 m², grand garage, jolie verrière, jardin muré sur 6 ares. PEB G.

CRUPET

NOUVEAU PRIX



250.000€

Dans beau village maison en pierres à rénover 2 façades de ±180 m² habitables. Rez : 4 pièces. Etage : 5 ch, sdb, grenier aménageable + belle grange de ±35 m² au sol sur 6 m de haut. Le tout sur 23 ares. 250.000€. PEB D.

SEILLES

NOUVEAU PRIX



259.000€

Sur les hauteurs d'Andenne, quartier calme et résidentiel, lumineuse villa (1991) sur 5 ares 33 clôturé. Proximité gds axes, bus et gare. Hall, living, terrasse, cuisine équipée, 3ch, sdd, garage, A voir ! PEB D.

JAMBES CENTRE

NOUVEAU



APD 260.000€

Vue sur citadelle, proximité commerces, bus, gare, centre de Namur et de toutes ses facilités, promotion immobilière d'une résidence de standing offrant 9 appartements orientés sud-est, belles finitions et excellentes perf. énergétiques et acoustiques. Apd 260.000€ + TVA.

BILOUL



265.000€

A proximité de toutes commodités, confortable villa 2008 de ±155 m². Très bonne isolation. Rez : espace ouvert de ±68 m² comprenant living, cuisine équipée. 1° : 3 ch, sdb. Chauffage mazout (faible consommation), électricité bi horaire conforme, eau de pluie, autorisation de construire un garage.

JAMBES

NOUVEAU



289.000€

Dans quartier prisé, à prox. du Collège d'Erpen, des bus et des grands axes, agréable et lumineuse villa de plain pied entièrement rénovée en 2008 s/terrain de 8 ares. Hall d'entrée, living 32m², cuis. équ, alcoin à manger et sortie s/terrasse et jardin, sôdche, 3 ch. + 1 gde pièce idéale bureau ou ch., buanderie. Chff central gaz de ville, dble vitrage pvc, toit isolé, PEB D.

JAMBES



329.000€

Dans quartier résidentiel et calme, belle villa 5 ch. RDC : grand living, cuis eq, sdb, 2 ch. 1er étage : 3 ch, sdd. Caves, garage 2 voitures. Double vitrage (sauf 2), chauffage mazout. ±190 m² habitable. PEB G.

JAMBES-CENTRE



330.000€

Bon immeuble de rapport composé d'un entresol de 62m² + 2 duplex (2 et 3 chambres). Rentabilité annuelle possible ±20.000€.

MOUSTIER-SUR-SAMBRE

NOUVEAU



335.000€

Prox. bus, gare, comm., école, gds axes, a voir intérieur, impecc. mais. convenant pour profs. libérale sur ±12 ares 18 centiares. Rez : hall, salle d'attente, bureau, garage. Etages : living 54m² a/fo, sortie s/terrasse, gde cuis. super équipée, 1ch a/sdb privative, dressing + 3ch. à visiter absolument!

WÉPION

OPTION



370.000€

A l'abri des regards, propriété de caractère en pierres sur 40 ares. ±190 m² habitables, living 42 m², salon, cuis eq, 3 ch, sdb, caves, anciennes écuries, garage.

NAMUR

OPTION



360.000€

SAINT-SERVAIS : A voir absolument ! Maison bourgeoise en parfait état sur 12 ares, ±360 m² habitables. Beau living, salon, 8 ch, sdd + sdb, toiture neuve, dble vitrage, volet. PEB F

SAINT-GÉRARD

NOUVEAU PRIX



349.000€

Maison de maître (ancien moulin), s/23a10, hall, gdes 4 pièces, cuis. 1° : 3 ch, gde sdb. 2° : (aménagé en appartement); gd living, cuis, sdb, 1 ch. Gde cave. DÉPENDANCE : (±320m²) 1 garage 2v + 1 garage 1v. Chff mazout, châssis PVC DV, toit Éternit.

JEMEPPE S/SAMBRE



399.000€

centre. Magnif imm mixte. Rez commercial ±165m² + superbe appart ±140m². Le tt irréprochable. Libre à l'acte.

NAMUR

NOUVEAU PRIX



240.000€

SAINT-SERVAIS : Maison de maître sur 5 ares 17. Salon, SAM, verrière, 5 ch, SDB, grenier, ±175 m² habitables. PEB E.

NA61856913