NA60239902/MO-L

NAMUR

La rénovation de Tabora enfin lancée

1,5 million d'euros de travaux

Attendue depuis des années, la rénovation du Centre Namurois des Sports est officiellement lancée. Plus connu sous le nom de «complexe de Tabora», il va bénéficier de travaux pour un montant d'environ 1,5 million d'euros. Le conseil communal de Namur a en effet voté ce 12 novembre le cahier des charges relatif à sa restauration.

Un site obsolète

Construit dans les années 70, le site est en effet vieillissant. En 2012, déjà, nous rapportions les critiques de la conseillère communale Françoise Collard. À l'époque, les douches, notamment, ne fonctionnaient plus correctement. *«Ce que je reproche le plus, c'est que les usagers de Tabora doivent prendre une douche froide ou très tiède après leur entraînement»*, expliquait la conseillère. Et c'était loin d'être le seul problème rencontré sur place. *«L'état général est tout simplement catastrophique!»*

Il aura donc fallu encore attendre trois ans pour que la rénovation soit définitivement lancée. Mais il s'agit cette fois de travaux très importants.

«Après la réfection de la cafétéria et des sanitaires à l'entrée il y a quelques années déjà, c'est au tour du rez-de-chaussée et du premier sous-sol du centre sportif d'être complètement remis à neuf», explique le cabinet de Tanguy Auspert, l'échevin du Patrimoine. *«L'ensemble des étages concernés sera méconnaissable au vu des travaux qui s'annoncent.»*

Ce sont d'abord les vestiaires qui vont profiter de la rénovation. 16 vestiaires et couloirs existants au sous-sol vont ainsi être démolis. Ils seront remplacés par 20 nouveaux vestiaires qui seront équipés de nouveaux bancs et porte-manteaux.

La salle de fitness pourra bénéficier après les travaux de sa propre entrée indépendante. Les bureaux du rez-de-chaussée seront réaménagés et la création d'un sas de circulation autour de la salle de sport est prévue. Un accès pour personne à mobilité réduite sera créé au niveau -1, et des sorties de secours seront aménagées.

© L.M.
Rénovation en profondeur pour le centre Tabora. Les travaux dureront près d'un an

Nouvelle ventilation, lampes LED

Les travaux permettront aussi de résoudre certains problèmes d'infiltration, ou d'installer une nouvelle chaufferie pour la production d'eau chaude sanitaire. Selon le cabinet de Tanguy Auspert, qui pilote la rénovation avec l'échevin des Sports Baudouin Sohier, les économies d'énergie sont mises en avant. *«Le bâtiment disposera d'une ventilation double flux, d'un groupe hydrophore pour récolter l'eau de pluie et de luminaires LED dans toutes les salles de sport.»*

Le montant des travaux (1,511 millions) devraient être subsidié à hauteur de 75%. L'appel d'offres a été lancé ce 12 novembre. Une fois l'entreprise désignée, celle-ci aura 200 jours pour réaliser les travaux. Comme prévient Tanguy Auspert, *«un peu de patience encore donc, avant d'admirer le centre sportif de Tabora nouveau look...»*

L.M.

NAMUR

L'ouverture du Caméo à nouveau reportée

Au début, il était prévu que le chantier, qui a démarré en août 2014, soit terminé au printemps 2015. L'entrepreneur Duchene a pris du retard suite à différents imprévus, tels qu'un énorme souci de stabilité. Un peu après, la Ville avait annoncé que le chantier devait être terminé pour le 18 décembre 2015. Mais l'entreprise Duchene a négocié un délai supplémentaire avec la Ville de Namur pour clôturer les travaux. Le retard ne serait pas dû à l'entrepreneur mais à des intempéries. La Régie des bâtiments a accepté ce nouveau délai. L'entreprise a donc jusqu'au 15 janvier 2016 pour finir le chantier.

Les commerçants impatients

En attendant, les commerçants de la rue des Carmes, déjà pénalisés depuis un an et demi suite aux travaux, ont peur pour la période des soldes. *«Nous avons déjà eu un mois de décembre moins bon que les autres années car les camions et le bruit étaient toujours présents»*, explique la vendeuse de chez Pénélope. *«Donc, cela fait un peu peur pour les soldes. Mais bon, j'espère que les clients feront un effort et viendront jusqu'ici».*

Un peu plus haut dans la rue, dans la boutique «Grégoire», on confirme un mois de décembre peu rentable et on redoute aussi ce mois de janvier. *«On ne sait pas s'il y aura beaucoup de passage aux soldes. Mais outre ces travaux, la météo très clémente nous porte aussi préjudice ainsi que la crise générale»*, explique la vendeuse.

Chez le fleuriste Henry Legros, on n'est pas prêt d'oublier les ventes de décembre. *«Début décembre, la rue était bloquée par Ores qui a dû rouvrir la voirie. Les clients n'avaient pas accès à la boutique en voiture. Nous avons perdu beaucoup de clients. De plus, nous avons eu du retard dans nos livraisons. Pour janvier, je ne me tracasse pas car ce n'est pas un mois rentable pour nous. Mais c'est certain, pour la Saint-Valentin, j'espère que tout le chantier sera terminé»*, explique Geoffrey.

Un peu plus loin, dans le magasin «Un p'tit coin de parapluie», on reste positif. *«Cette prolongation n'est pas étonnante»*, indique la gérante. «*Mais il faut penser au positif. Notre quartier se démarque par ses boutiques de caractère, ses restaurants... Et ce cinéma nous amènera aussi du passage».*

Les travaux seront donc terminés le 15 janvier, si tout va bien. Après, les exploitants, donc les Grignoux, ont besoin de trois ou quatre semaines pour installer les équipements cinématographiques. En attendant, les Grignoux ont prolongé leur bail au Quai 22 jusqu'à la fin février.

L.M.

NA63416902/GE-L

Les agences **Les Viviers et AD Immo** vous invitent à leurs

PORTES OUVERTES

Samedi 16 janvier 2016 de 10h à 14h

LES VIVIERS
Tél.: 081/22 24 22
www.lesviviers.be

AD-immo
Arnaud DEJAIE
Depuis plus de 17 ans à votre service
0474/123 444
081/74 73 75
www.ad-immo.be

A VENDRE

ERPENT
Chaussée de Marche 569
Trois appartements 2 chambres
Basse-énergie - Finitions de haut standing

Résidence SELMA

NA60239902